

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-3
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.4 อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-6
1.5 ลักษณะและการดำเนินโครงการ	1-9
1.6 กิจกรรมในระยะดำเนินโครงการ	1-12
1.7 การสำรองน้ำใช้	1-13
1.7 (ต่อ) การสำรองน้ำใช้	1-14
1.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-21
1.9 การจัดการมูลฝอย	1-22
1.10 ระบบไฟฟ้า	1-24
1.11 ระบบการจราจร	1-24
1.12 (ต่อ) ระบบการจราจร	1-25
1.12 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-27
1.13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-28
1.13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-29
1.13 สุนทรียภาพ	1-32
2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-61
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-69
3. สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

สำเนาผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
L.K.Apatiteและสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ก-1 แสดงสำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ L.K. Apatiteเลขที่ ทส. 1009.5/6193 ลงวันที่ 3
มิถุนายน 2577
ก-2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และรื้อถอนอาคาร(แบบ อ.1)
เลขที่ 308/2558 ออกให้ ณ วันที่ 9 มิถุนายน 2588
ก-3 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) เลขที่ ทส 1010.5/17348
ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2562
ก-4 สำเนาใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 178/2564 ออกให้ ณ
วันที่ 18 มิถุนายน 2564
ก-5 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)เลขที่ 2/2567 ออกให้ ณ วันที่ 12 ตุลาคม
2566

ภาคผนวก ข

สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ภาคผนวก ค

แสดงสำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

ภาคผนวก ง

แสดงสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงแผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1-2 แสดงผังต่อโฉนดของพื้นที่โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))	1-7
รูปที่ 1-3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	1-8
รูปที่ 1-4 แสดงผังบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))	1-10
รูปที่ 1-5 แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-11
รูปที่ 1-6 แสดงภาพถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ	1-15
รูปที่ 1-7 แสดงผังระบบสุขาภิบาล และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ(ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))	1-16
รูปที่ 1-8 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-17
รูปที่ 1-9 แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ(ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))	1-19
รูปที่ 1-10 แสดงสระว่ายน้ำของโครงการ	1-20
รูปที่ 1-11 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการ	1-23
รูปที่ 1-12 แสดงผังระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))	1-26
รูปที่ 1-13 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ภายในอาคาร	1-30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-13 (ต่อ) แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ภายในอาคาร	1-31
รูปที่ 1-14 แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))	1-33
รูปที่ 3-1 แสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	3-14
รูปที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณบีโอดี (BOD)	3-14
รูปที่ 3-3 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-15
รูปที่ 3-4 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids)	3-15
รูปที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	3-16
รูปที่ 3-6 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณ ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-16
รูปที่ 3-7 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-17
รูปที่ 3-8 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	3-17
รูปที่ 3-9 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	3-18
รูปที่ 3-10 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1	3-19
รูปที่ 3-11 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (จุดที่ 5)	3-20
รูปที่ 3-12 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ	3-27
รูปที่ 3-13 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ	3-28

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)
(ระยะดำเนินการ)**

สารบัญตาราง

**สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง**

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินโครงการ	1-5
ตารางที่ 1.7-1 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับน้ำประปาของโครงการ LK Crystal Ville	1-12
ตารางที่ 1.7-2 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับไฟฟ้าของโครงการ LK Crystal Ville	1-24
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Crystal Ville ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Crystal Ville ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-62
ตารางที่ 3-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (จุดที่ 1) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-9
ตารางที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (จุดที่ 2) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-10
ตารางที่ 3-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 3) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-11
ตารางที่ 3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 4) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-12
ตารางที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 5) บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	3-13
ตารางที่ 3-6 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ	3-25
ตารางที่ 3-7 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ	3-26